

Cabinet de Santé

Clos Saint-Pierre N°04 / N°06

Commune de Cornaux

## **Cabinet de santé de Cornaux**

**Dossier de location  
1er étage du bâtiment**

**Commune de Cornaux  
Clos Saint-Pierre N°04 / N°6**

**2087 Cornaux**

**Atelier Oppliger Sàrl**  
Cabinet d'architecture  
Rue des Esserts 10 2053 Cernier  
Direct : 076 470 00 79 [info@atelieroppliger.ch](mailto:info@atelieroppliger.ch)

**ATELIER  
OPPLIGER**

<b>DONNEES</b> : les prix au m2 / annuel se basent sur les données transmises par l'Autorité Communale		
PRIX DE LOCATION SURFACE COMMERCIALE	CHF 200.00 M2 / ANNUEL	SALLE N°01/AB et HALL N°02 : 60 m2 x 200.- / annuel : 12000.- par année SALLE N°02 : 19 m2 x 200.- / annuel : 3800.- par année SALLE N°03 : 16m2 x 200.- / annuel : 3200.- par année SALLE N°04 : 21,5 m2 x 200 / annuel : 4300.- par année
PRIX DE LOCATION SURFACE RANGEMENT	CHF 95.00 M2 / ANNUEL	RANGEMENT : 9 m2 x 95.- / annuel : 855.- par année RANGEMENT : 4.5 m2 x 95.- / annuel : 427.5.- par année RANGEMENT : 19 m2 x 95.-/ annuel : 1805.- par année
CHARGES	CHF 400.00/mois Un décompte annuel est établi chaque année au mois de janvier.	Eau / Epuration / Chauffage / Entretien Ascenseur : Un décompte annuel est établi chaque année au mois de janvier. Electricité : Un décompte est établi par le gestionnaire du réseau électrique de la Commune de Cornaux et une facture est envoyé en direct au locataire.
TRAITEMENT DES DECHETS	Selon arrêté du Conseil communal du 19 décembre 2016 en vigueur.	
DEPOT CAUTION	3 mensualités à déposer sur un compte consigné.	
ENTREE EN VIGUEUR DU CONTRAT DE LOCATION	Date et durée de contrat à convenir	
PLACE DE PARC	Une étude communale de stationnement est en cours pour l'organisation du stationnement dans ce secteur. Les futurs locataires seront tenus au courant du nombre de places disponibles.	
SOUS-LOCATION	Nous vous rappelons que la sous-location fait l'objet d'un accord écrit entre le locataire et le bailleur. Cela implique que le locataire annonce obligatoirement à son bailleur la sous-location en mentionnant divers renseignements exigibles selon l'article 262 du CO.	

**Atelier Oppliger Sàrl**

Cabinet d'architecture

Rue des Esserts 10 2053 Cernier

Direct : 076 470 00 79 [info@atelieroppliger.ch](mailto:info@atelieroppliger.ch)**ATELIER  
OPPLIGER**



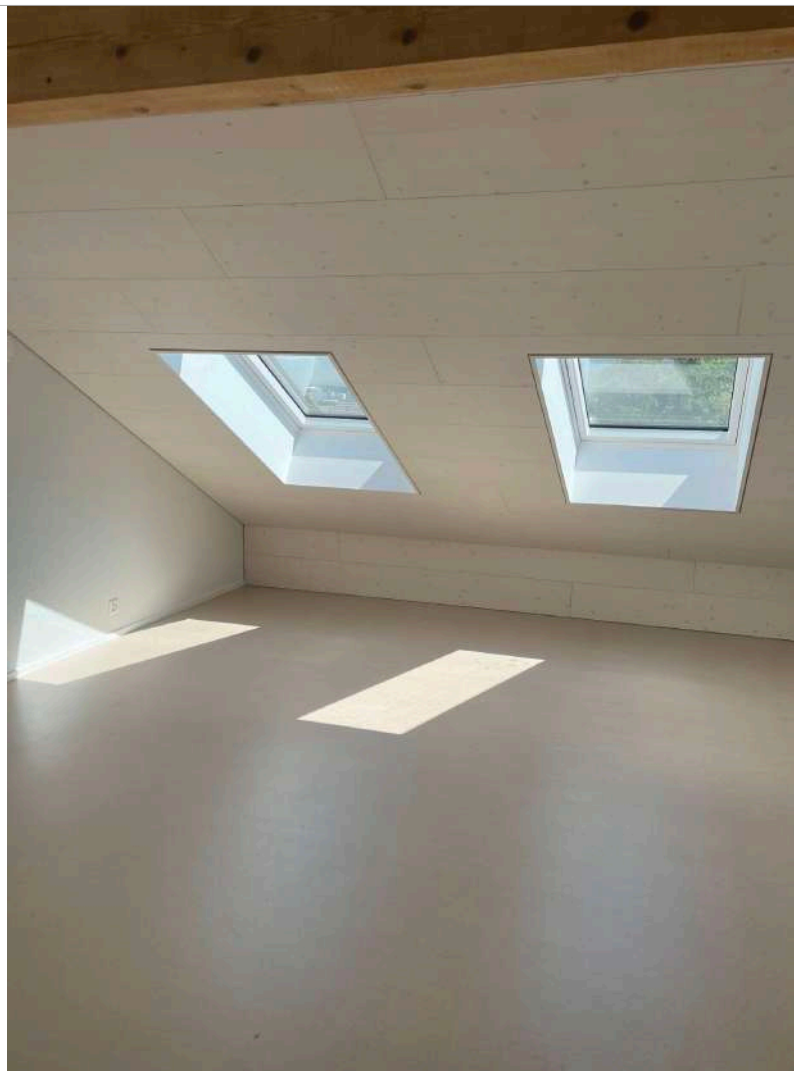
Salle N°01



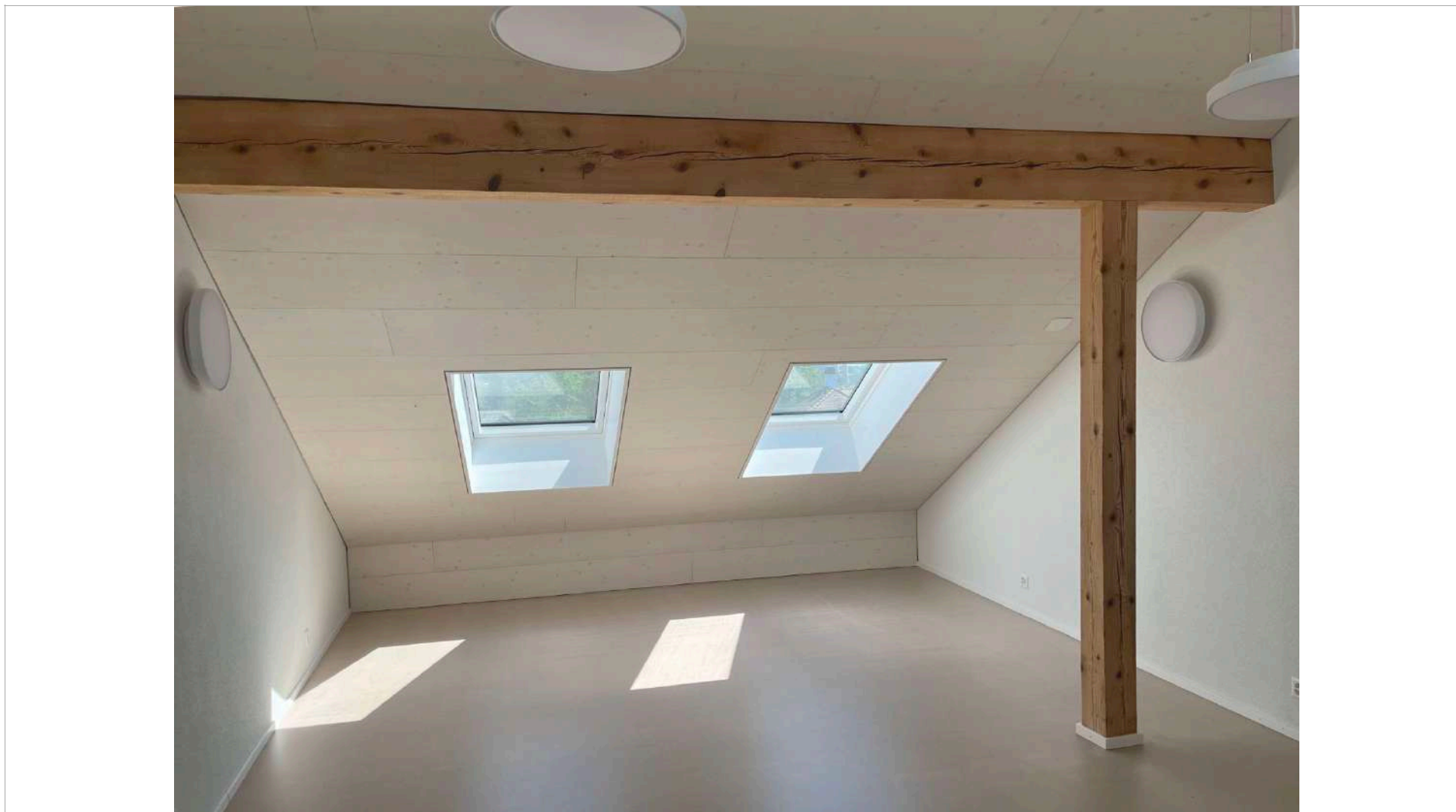
Salle N°02



Hall entre Salle N°03 & N04



Salle N°03



Salle N°04

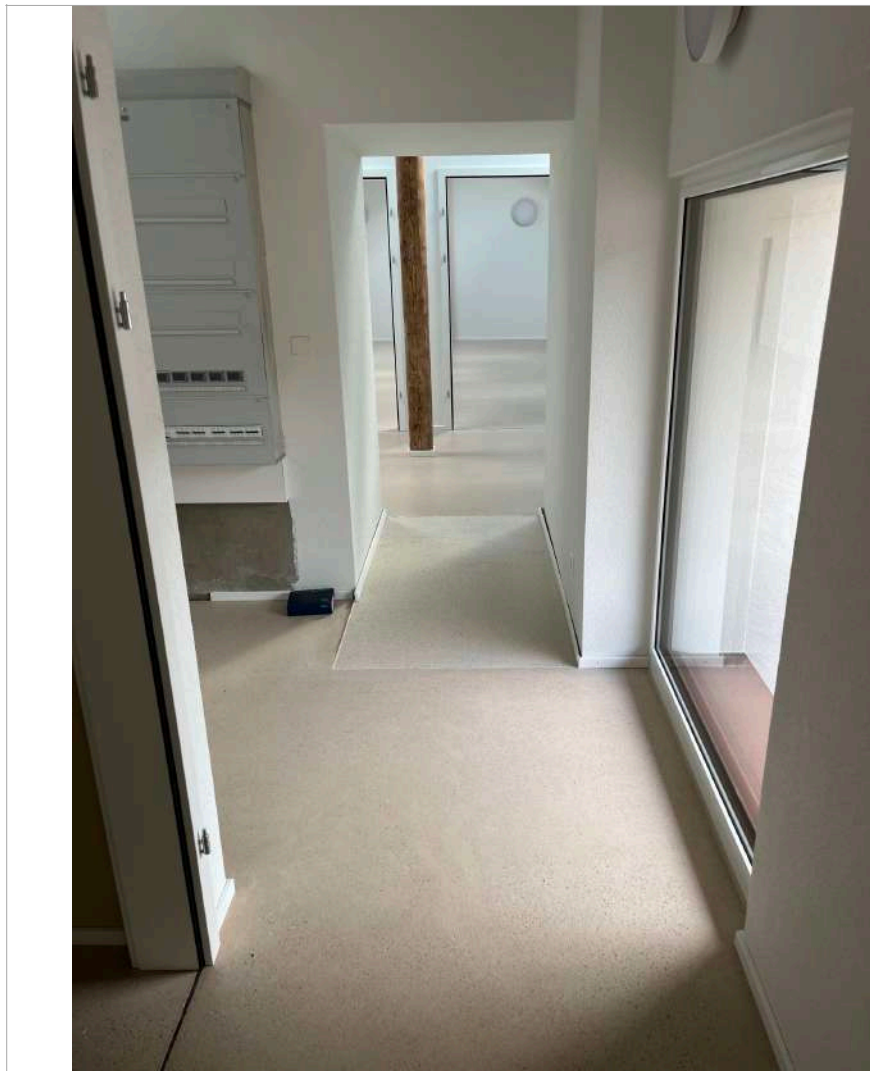


Liaison entre salle N°04 et N°02



Cuisine

Cuisine



Hall



Hall

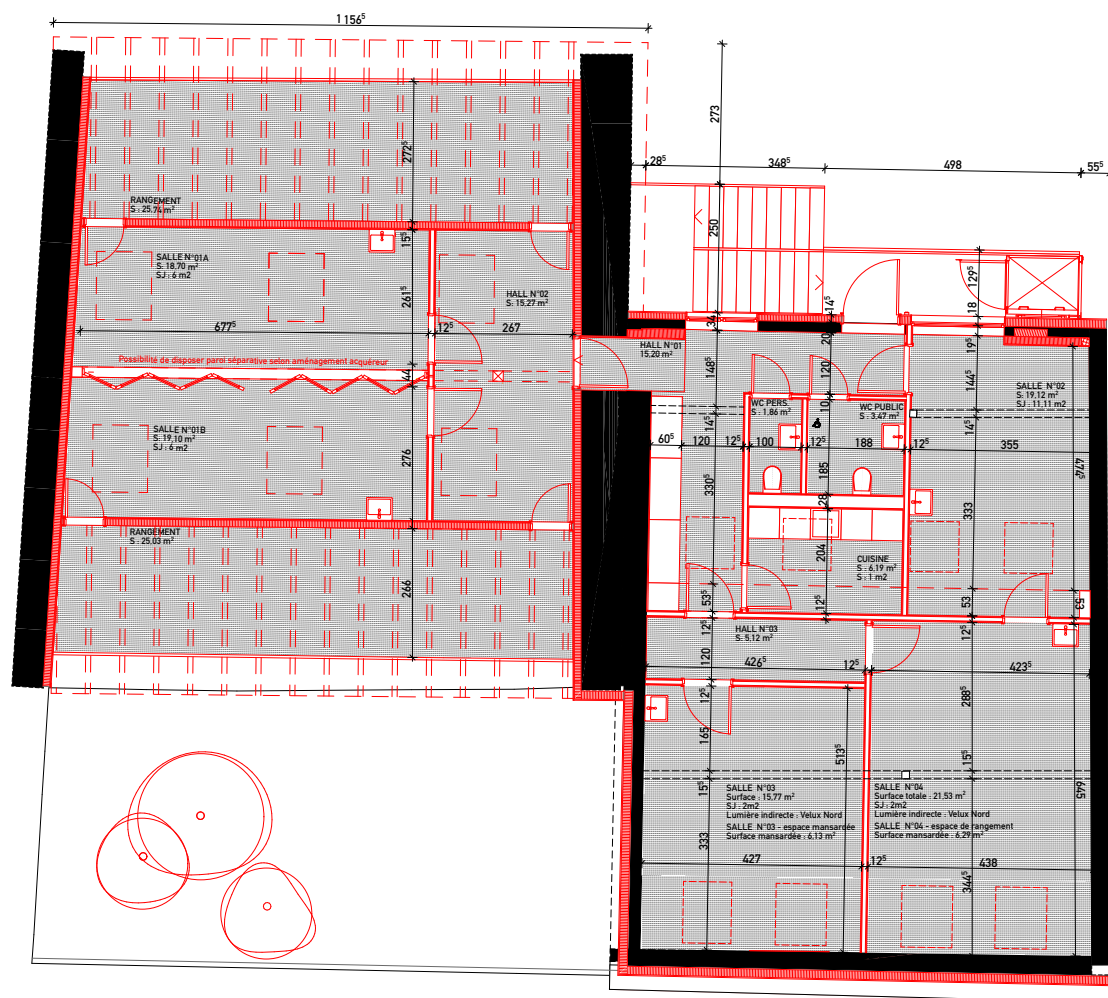




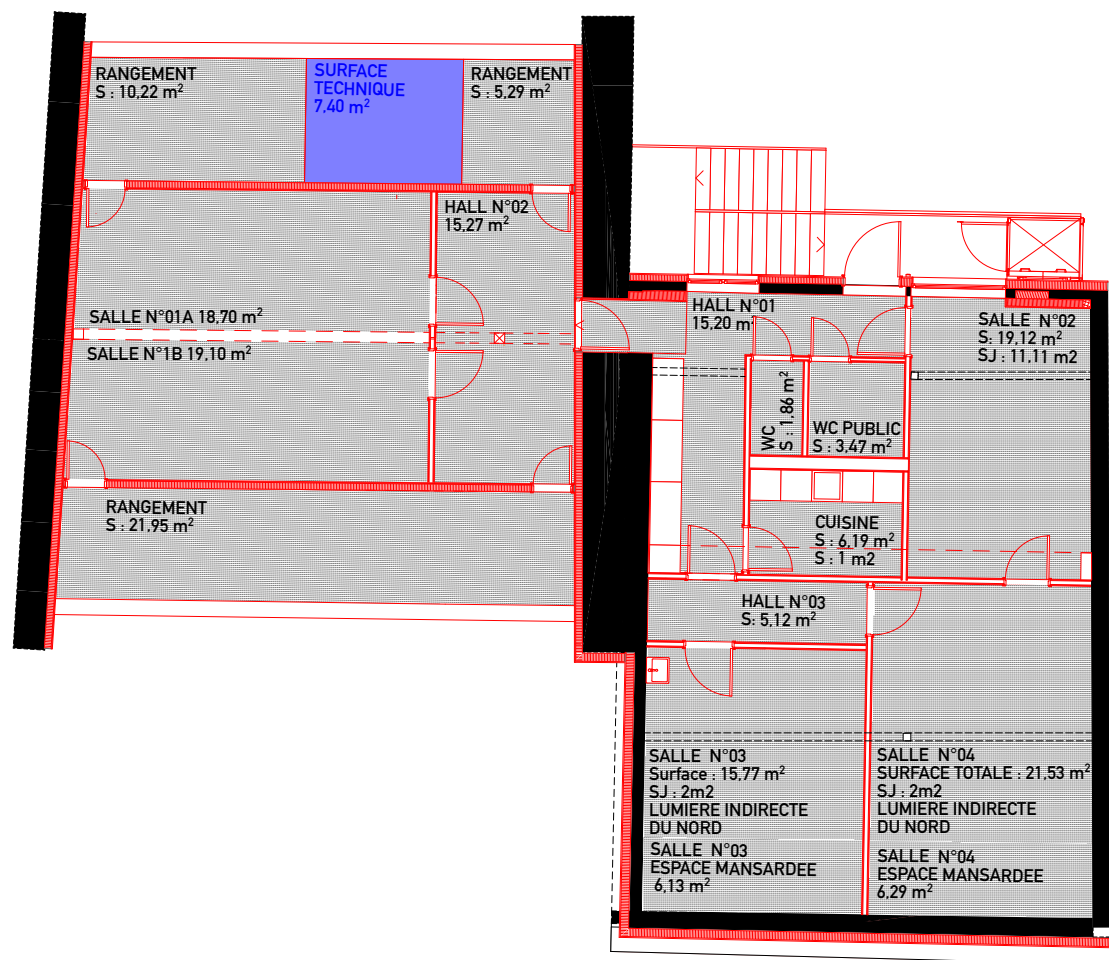
WC à mobilité réduite



WC standard



Plan de 1er étage



Surfaces à louer

**Atelier Oppliger Sàrl**

Cabinet d'architecture

Rue des Esserts 10 2053 Cernier

Direct : 076 470 00 79 [info@atelieroppliger.ch](mailto:info@atelieroppliger.ch)**ATELIER  
OPPLIGER**