



COMMUNE DE CORNAUX

Rapport du Conseil communal au Conseil général relatif à une demande de crédit d'engagement de CHF 30'000.00 pour des travaux d'entretien et de remise en état à mener à la salle omnisports

Monsieur le Président,
Mesdames, Messieurs,

1. INTRODUCTION

En 2014, votre Autorité a validé un crédit d'investissement pour divers travaux à conduire à la salle omnisports, dans lesquels était compris l'échange de 6 installations techniques des douches des vestiaires.

Bien que ces travaux aient été tous menés à terme, la situation connue des vestiaires n'est de loin pas satisfaisante. En effet et comme déjà mentionné à l'époque, notre salle de sports est composée de 4 vestiaires. Chacun a une zone de douches équipée de huit installations. Ainsi, la salle de sports est équipée de 32 douches.

Or l'installation technique de chaque douche est composée de mitigeurs à pile qui règlent la durée de l'écoulement de l'eau. La maintenance de ce fonctionnement demande de procéder chaque année au changement des 32 piles. Ces dernières étant d'un format spécial, le prix unitaire s'élève à CHF 30.00 environ, ce qui représente un achat annuel d'environ CHF 1'000.00 uniquement pour ce matériel très spécifique sans compter le coût du travail. De plus, la durée de vie de chaque pile est dépendante de la forte utilisation ou non de chaque installation, ce qui peut amener à devoir changer certaines piles plus souvent qu'une fois par année.

Les usagers de notre salle de sports ont régulièrement nanti l'administration des difficultés rencontrées par le non fonctionnement de douches. Ainsi, il n'est pas rare que plusieurs d'entre elles soient hors fonction pendant une durée plus ou moins longue.

2. PROPOSITION

Une demande a été faite auprès d'une entreprise sanitaire pour connaître le coût d'un changement de la totalité des mitigeurs à pile par des mitigeurs mécaniques à arrêt automatique (durée d'écoulement paramétrable de 1 seconde à 50 secondes).

Le tableau ci-dessous vous indique les coûts prévisibles :

Fournitures	Mitigeurs mono commande à arrêt automatique 32 x CHF 788.00/pièce	25'216.00
Main-d'œuvre et chantier	Déplacement, mise hors service, dépose et repose, test et contrôle	1'980.00

En prenant en compte encore la TVA et un rabais/escompte effectué par l'entreprise, le montant total d'un changement des 32 mitigeurs s'élève à environ CHF 27'900.00.

En plus des problèmes rencontrés dans les douches des vestiaires, le service de conciergerie a également relevé que le rideau intérieur sis sur la baie vitrée de la façade sud du bâtiment était hors d'usage. Le système de commande à cordon a été endommagé par des utilisateurs peu scrupuleux des installations. De ce fait, l'obturation et l'ouverture à la lumière de la baie n'est plus possible; quant à l'état du rideau, un contrôle sera nécessaire.

Aussi, un montant complémentaire à la somme précitée est demandé élevant la demande de crédit d'investissement à la somme de CHF 30'000.00.

En accord avec la commission des études et constructions, il est souhaité que les travaux se fassent par étapes sur deux ans. En effet, nanti du montant du crédit d'investissement demandé, l'exécutif et ladite commission feront les demandes nécessaires auprès de plusieurs entreprises sanitaires pour obtenir les meilleures conditions sur les prix du matériel et des travaux à exécuter.

3. CONCLUSION

Au vu de ce qui précède, nous vous demandons, Monsieur le Président, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir prendre en considération le présent rapport et d'adopter le projet d'arrêté que nous vous proposons ci-après. Nous vous remercions de votre confiance.

Cornaux, le 3 avril 2017

C O N S E I L C O M M U N A L